

关于“上海市城市科技学校五库校区改扩建工程”项目设计方案规划变更公示

为了让周边单位、居民了解“上海市城市科技学校五库校区改扩建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海松江区教育局

建设工程名称：上海市城市科技学校五库校区改扩建工程

项目总建筑规模：新建总建筑面积约为 20199.13 平方米，其中地上建筑面积约 18860.33 平方米，地下建筑面积约 1338.80 平方米。

建设项目地址：项目位于上海市松江区泖港镇五库中库路 151 号，东至五库学校河，南至南库公路，西至建设河，北至东公路河。建设用地面积 56465.27 平方米。

建设用地范围：同上

规划用地性质：教育科研设计用地

办学规模：学生人数约 1200 人。

本项目对 5#开关站、垃圾房进行设计深化并调整了建筑平面布局。

公示时间：2025 年 8 月 29 日至 2025 年 9 月 7 日

反馈意见截止日期：2025 年 9 月 14 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局

联系人：邵凯恩；联系电话：57839870

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，午 13:00 至 17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

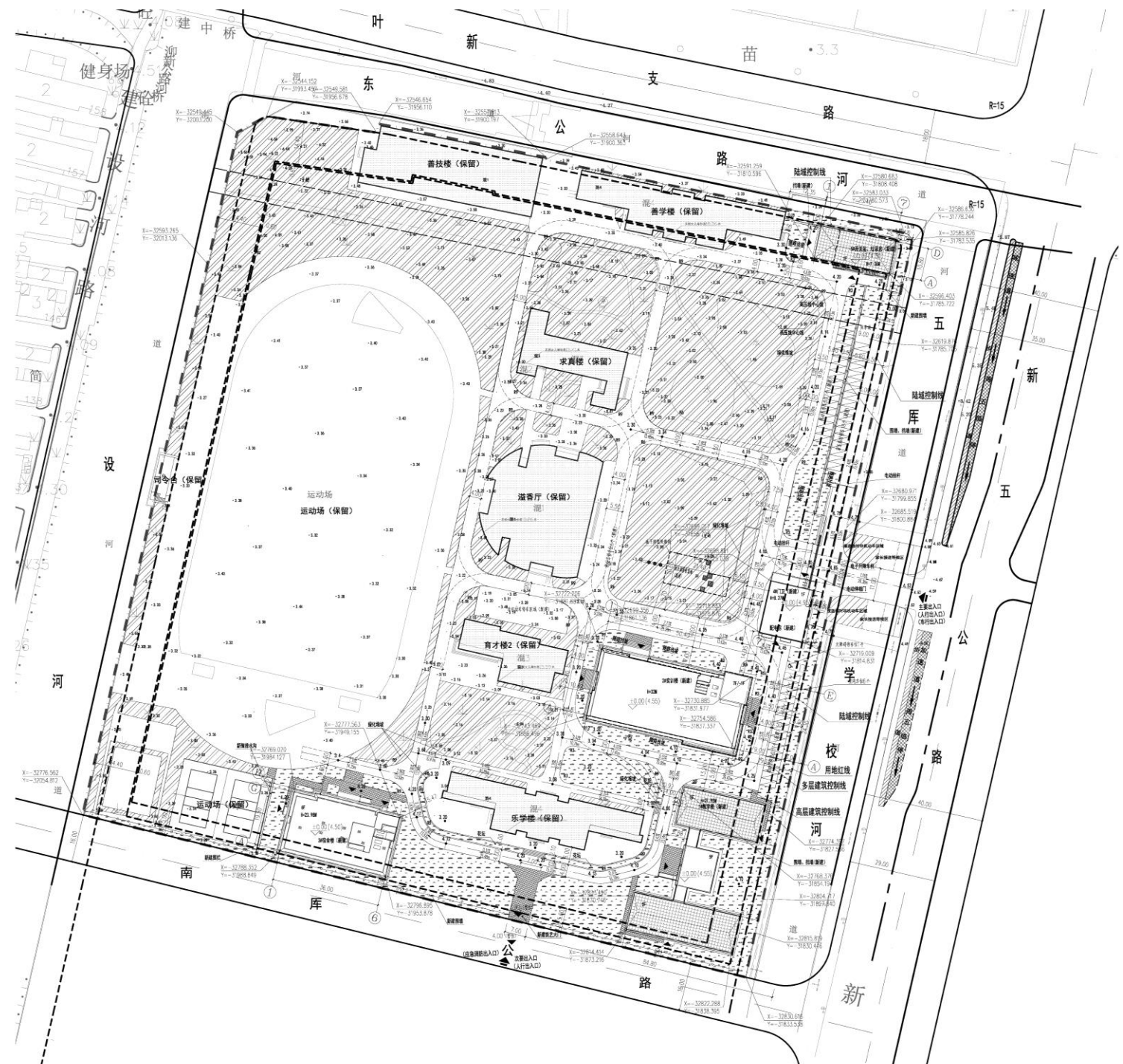
备注：经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

上海市城市科技学校五库校区改扩建工程				
校区总经济技术指标				备注
	已建建筑	本次新建建筑	合计	
用地面积			56465.27	平方米
建筑面积	10952.71	20199.13	31151.84	平方米
其中				
地上建筑面积	10952.71	18860.33	29813.04	平方米
地下建筑面积		1338.80	1338.80	平方米
计容建筑面积	10952.71	18676.47	29629.18	平方米
容积率			0.52	
建筑占地面积	4998.04	3596.04	8594.08	平方米
建筑密度			15.22%	
绿地面积			19765.25	平方米
绿地率			35.00%	
总人数			1200	人
机动车停车数量			58	个
非机动车停车数量			174	个



公示信息	总平面图
技术经济指标	

总平面图 1:500